

ÅTGÄRDSRAPPORT

Energideklaration - Villa



utg. 8, 2010-04-12 (2.01)

Byggnadsuppgifter

Fastighetsbeteckning:

LYFTSAXEN 10

Adress:

VIVSTAVARVSVÄGEN 196
12243 ENSKEDE

Besiktningsuppgifter

Datum:

2010-05-18

Byggnaden är besiktigad av:

John Löwinder, Skarpnäck

Expert:

John Löwinder, Skarpnäck

Arbetsordernummer:

6842490

Energideklarationens omfattning

Lagen om energideklaration av byggnader

Ett EG-direktiv med syfte att minska Europas beroende av importerad energi samt att begränsa koldioxidutsläpp från bostads- och tjänstesektorn har resulterat i en svensk lag, Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader. Lagen trädde ikraft den 1 oktober 2006. Den tillämpas för byggnader med nyttjanderätt, exempelvis hyres-, bostadsrättshus och lokaler. En- och tvåbostadshus som hyrs ut eller upplåts med bostadsrätt inräknas även i denna kategori och ska ha en energideklaration upprättad senast 31 december 2008. För egenägda småhus skall en energideklaration upprättas vid försäljning från och med 1 januari 2009.

Energideklarationen för denna byggnad är utförd av Anticimex AB, av SWEDAC ackrediterat organ, SS-EN ISO/IEC 17020:2005, ackrediteringsnummer 7022. Företaget har, i och med ackrediteringen, rätt att utföra energideklarationer enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. För att sänka byggnadens energiprestanda är det viktigt att inte endast deklarerar utan även att genomföra de åtgärdsförslag som sänker energianvändningen i er byggnad.

Energibesiktning

Utifrån fakta som noteras vid energibesiktningen görs bedömningar av vilka möjligheter som finns, för att minska energianvändningen i byggnaden. För att ge bästa möjliga förslag på energieffektiviserande åtgärder, som inte försämrar inomhusklimatet, är besiktning av byggnaden nödvändig som grund.

Minskad energianvändning och sund inomhusmiljö

Med hjälp av besiktningens resultat används ett beräkningsprogram för att få fram vilken minskning av energianvändningen som är möjlig att uppnå. I Boverkets rapport, se bifogad energideklaration, presenteras enbart de åtgärder som är kostnadseffektiva. Det vill säga om åtgärden är rimlig att genomföra i relation till energipriset. I kontrollorganets åtgärdsrapport presenteras alla de åtgärdsförslag som ger någon form av minskning av energianvändningen, även på längre sikt. För varje åtgärdsförslag visar vi energiminuskning och kostnadsmässig besparing, vilket anges i kilowattimmar (kWh) respektive kronor (kr).

Besparingen i kr baseras utifrån följande energipris för:

| | |
|----|------------|
| EI | 1,3 kr/kWh |
|----|------------|

Kostnader i samband med åtgärdsförslagen är ungefärliga och innefattar material och installation om inte annat anges. Bifogat finner ni även faktablad med vidare information om de åtgärder som är aktuella för just er byggnad.

Rapportering till Boverket och utfärdande av energideklarationsbevis

Vi har som ackrediterat kontrollorgan registrerat energideklarationen hos Boverket. Det är Boverket som lagrar de uppgifter som krävs enligt lagen om energideklaration. Boverket, kommunala nämnder (tillsynsmyndigheten för energideklarationer) och energimyndigheten får använda sig av uppgifterna bland annat för framtagande av statistik, uppföljning och utvärdering av energianvändningen och inomhusmiljön i bebyggelsen (SFS 2006:985 18§).

Nuvarande energianvändning

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes Er byggnad under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på:

Energianvändning fördelat för värme: 15 600 kWh/år

Vid en energideklaration bestäms byggnadens energiprestanda då byggnaden deklarerar hos Boverket. Byggnadens energiprestanda baseras på energianvändningen, det vill säga den (oftast köpta) energi som levereras till en byggnad. Energianvändningen som resulterar i byggnadens energiprestanda är energi till uppvärmning, varmvattenberedning, fastighetsel samt eventuell komfortkyla. Hushållsel och verksamhetsel ingår inte i byggnadens energiprestanda. Nedan visas energi som resulterar i energiprestanda för Er byggnad.

| | | |
|------------------|--|---|
| Energianvändning | Uppvärmning & varmvattenberedning 15 600 kWh/år | Varav varmvattenberedning 3 900 kWh/år |
|------------------|--|---|

Byggnaden använder dessutom energi för:

Hushållsel (beräknad): 4 500 kWh/år

Åtgärder för energiminskning

I och med lagen om energideklaration för byggnader är syftet att byggnaden ska minska sin energiprestanda. Det sker med de energiåtgärder som vi föreslår nedan. Energiåtgärder skall enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader vara kostnadseffektiva och endast dessa åtgärder redovisas till Boverket. Även andra åtgärder för energiminskning som ligger utanför ramen för kostnadseffektivitet kan finnas med i åtgärdsrapporten för att vi ändå vill visa Er en potentiell minskning av energi-användningen.

Investeringen för specifik energiåtgärd kan minskas ytterligare om det finns möjlighet till bidrag, vilket vi inte tagit hänsyn till i våra beräkningar. Information om bidragen går att finna på www.energimyndigheten.se, www.boverket.se eller kontakta Boverket på telefon 0455-35 30 00.

Reglering med innegivareteknik

| | |
|-----------------------------|---|
| Regleringsteknik idag: | Reglering med utegivareteknik/handshunt |
| Ny regleringsteknik: | Reglering med innegivareteknik |
| Minskad energianvändning: | 1 400 kWh/år |
| Besparing: | 1 800 kr/år |
| Investering: | 12 500 kr |
| Återbetalningstid (payoff): | 6 år och 11 månader |

Vatten - Vattenbesparingsprodukter

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Byte till: | Vattenbesparingsprodukter |
| Antal: | 4 st perlatorer, 2 st duschmunstycken |
| Minskad energianvändning: | 780 kWh/år |
| Besparing: | 1 200 kr/år |
| Investering: | 640 kr |
| Återbetalningstid (payoff): | 6 månader |

Observera att ovanstående besparing i kronor även inkluderar besparing i form av minskad inköpt mängd kallvatten.

Åtgärd för sund inomhusmiljö

Ventilation

För att skapa en hälsosam inomhusmiljö är det viktigt att byggnaden har en väl fungerande ventilation. Vid energieffektivisering försämrars ofta inomhusmiljön och man behöver då förbättra förutsättningen för luftväxlingen. Genom att genomföra följande ventilationsåtgärder bibehålls eller förbättras möjligheten till god inomhusmiljö.

Denna byggnad bör kompletteras med 4 st friskluftsventiler så att bättre luftväxling kan ske i byggnaden. Uppskattad kostnad för detta är 1 200 kr (exklusive installationskostnad).

Byggnaden har idag ventilation genom självdrag. Det finns ofta en fuktrelaterad risk med självdragsventilation och vi rekommenderar därför att en sakkunnig person utreder om byggnadens nuvarande ventilationssystem bör bytas ut till ett mekaniskt ventilationssystem.

Med god ventilation förs även eventuell förekommande radongas ut från byggnaden. För att uppfylla krav och rekommendationer för människors hälsa i bostäder avseende gränsvärden för radongas (200 Bq/m³), enligt Miljöbalken, Boverkets byggregler, Socialstyrelsens allmänna råd m.m., bör mätning av aktuell radonhalt utföras i byggnaden. Läs mer på www.radonguiden.se, www.boverket.se eller kontakta Boverket på telefon 0455-35 30 00. För frågor om risker och mätmetoder, kontakta Strålsäkerhetsmyndigheten, på www.ssi.se eller via telefon 08-799 40 00.

Energianvändning före och efter genomförda åtgärder

Er byggnad använder 15 600 kWh/år, vilket motsvarar 88 kWh/m² som energiprestanda, till uppvärmning och varmvatten. Enligt vår bedömning finns det möjlighet att med nedanstående energibesparande åtgärder minska energianvändningen till 13 400 kWh/år vilket motsvarar 77 kWh/m² som ny uppskattad energiprestanda för Er byggnad.

- Vatten – Vattenbesparingsprodukter
- Reglering med innegivareteknik

Med hjälp av energiprestanda och tillhörande referensvärden kan byggnadens energistatus verifieras. Med denna vetskap kan liknande byggnader jämföra sin energistatus sinsemellan.

Referensvärden för byggnaden är:

| | |
|---------|------------------------|
| Lägsta: | 132 kWh/m ² |
| Högsta: | 162 kWh/m ² |

Med vänlig hälsning
Anticimex AB, Skarpnäck

Expert John Löwinder

Bilagor: Faktablad och villkor